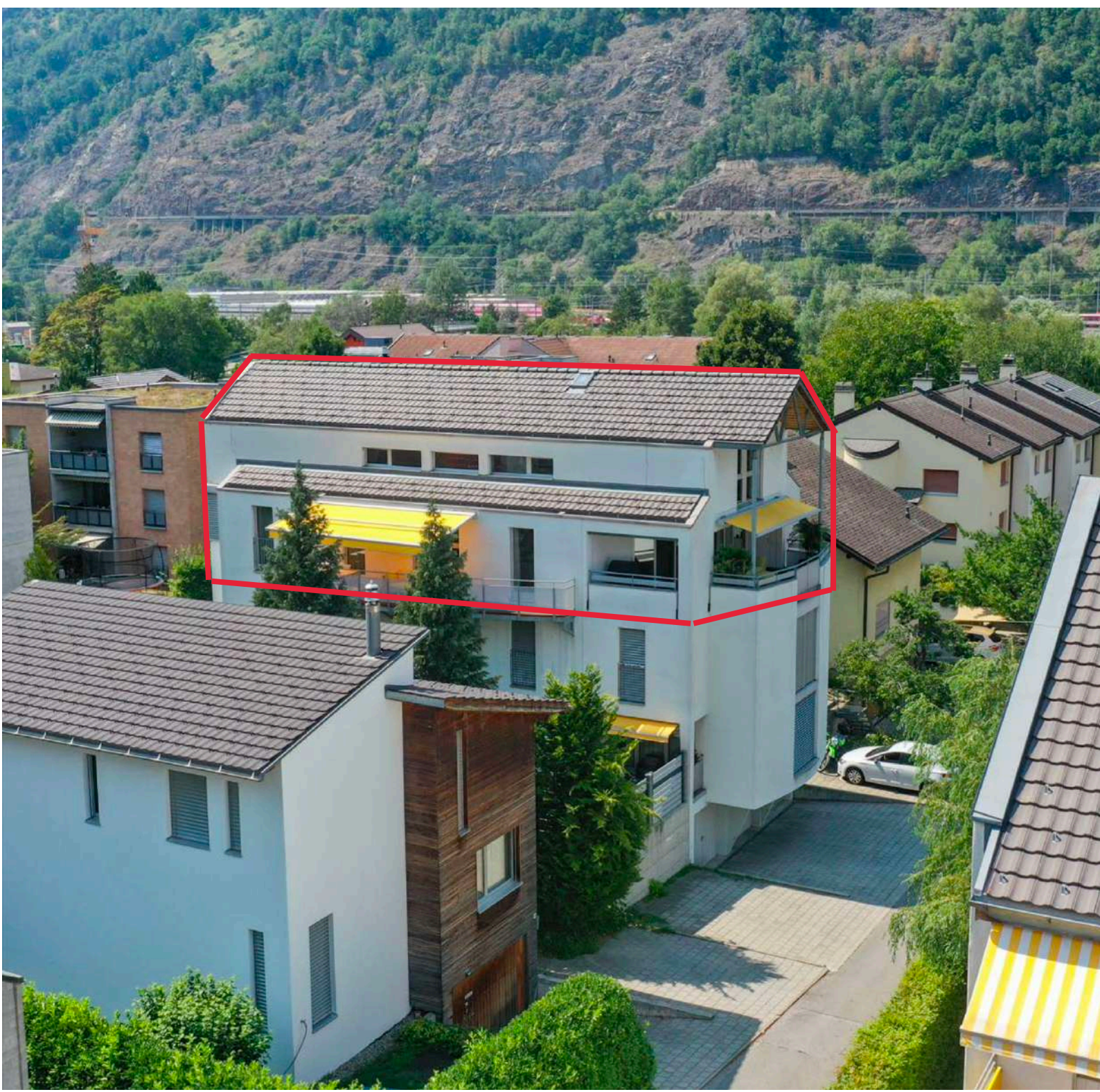
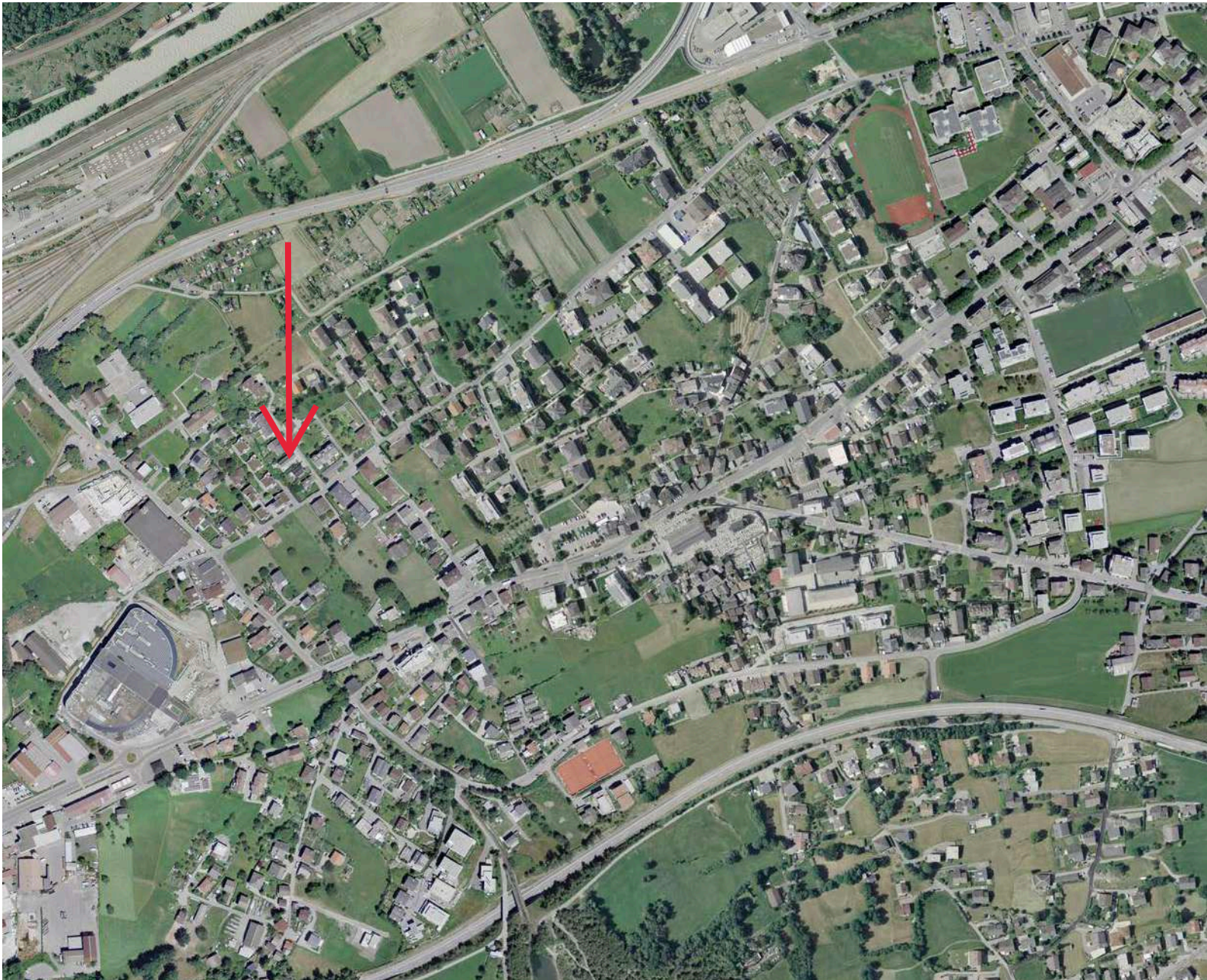


5.5 Zimmer-Duplex-Wohnung

Brig-Glis



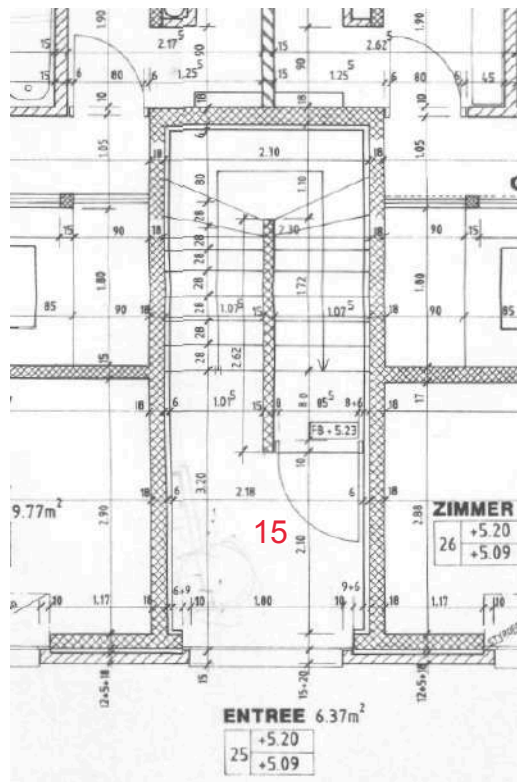


Situation / Lage

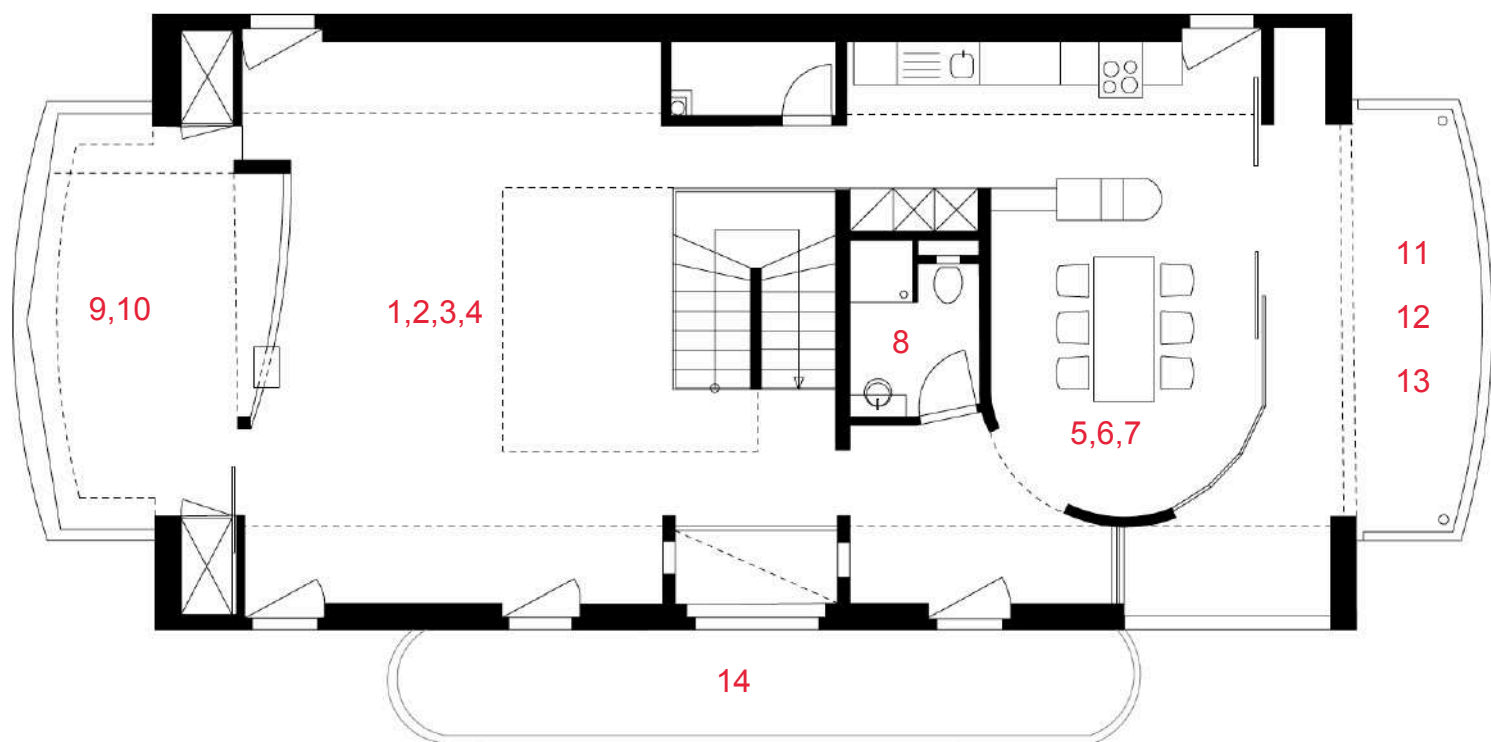
Das Haus „Galeria“ mit drei Wohnungen befindet sich in einem familienfreundlichen Gebiet am Jesuitenweg in Brig-Glis. Die Primarschule, sowie auch die Orientierungsschule sind zu Fuss in weniger als 10 Minuten erreichbar. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Simploncenter mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegene Bushaltestelle bringt Sie in unter fünf Minuten zum Bahnhof und somit zum Zentrum von Brig.

Raumprogramm 5.5 Zimmer-Duplex-Wohnung Netto ca. 218 m²

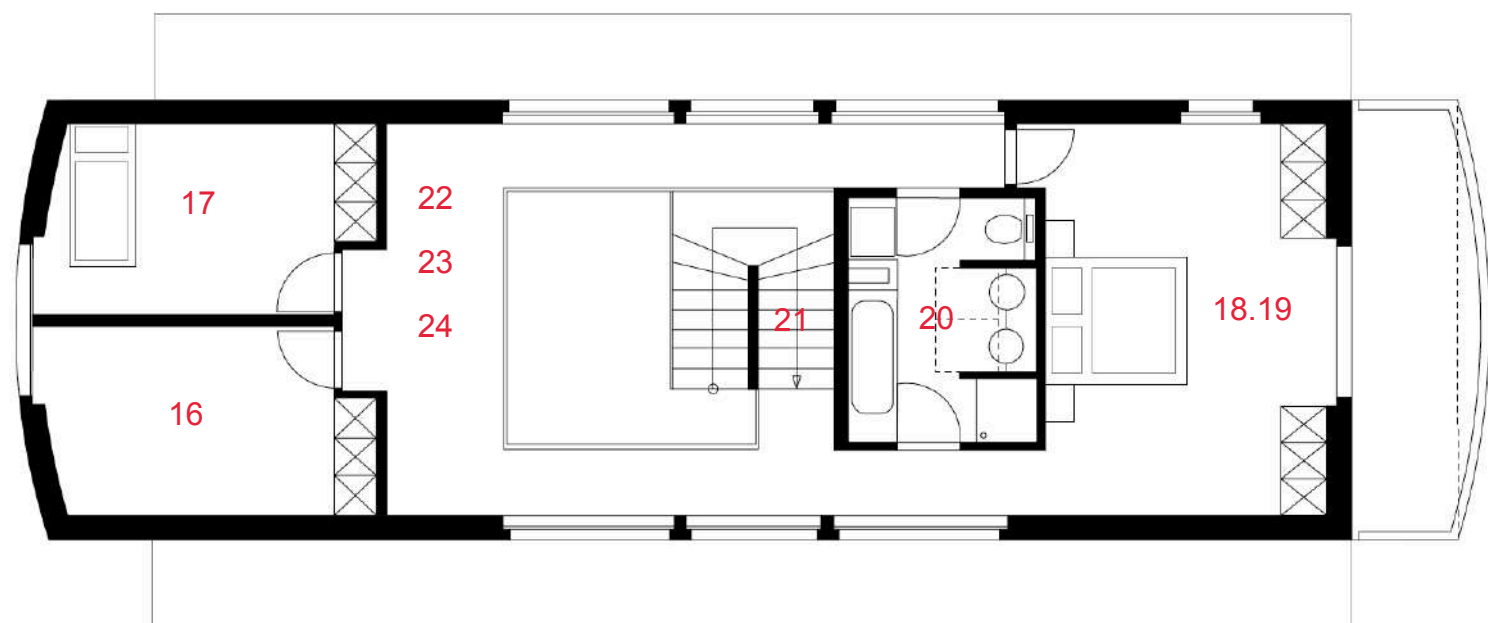
<i>Foto Nr.</i>	2.OG
1,2,3,4	Wohnzimmer (64m ²)
5,6,7	Küche/Esszimmer (34m ²)
8	WC / DU
9,10	Wintergarten (18m ²)
11,12,13	Terrasse Ost (23m ²)
14	Balkon Süd (15m ²)
	1.OG
15	Eingangsbereich
	DG
16	Kinderzimmer 1 (12m ²)
17	Kinderzimmer 2 (12m ²)
18,19	Elternschlafzimmer (22m ²)
20	WC / DU / Bad (inkl. Wäscheturm Zug Adora mit Wärmepumpe)
21,22,23,24	Galerie
25	Keller
26	Garage



1. OG



2. OG



DG



1 Wohnzimmer, Blick gegen Osten



2 Wohnzimmer, Blick gegen Süden



3 Wohnzimmer, Blick gegen Süden



4 Wohnzimmer, Blick gegen Westen



5 Küche/Essen, Blick gegen Norden



6 Küche/Essen, Blick gegen Süden



7 Küche/Essen, Blick gegen Westen



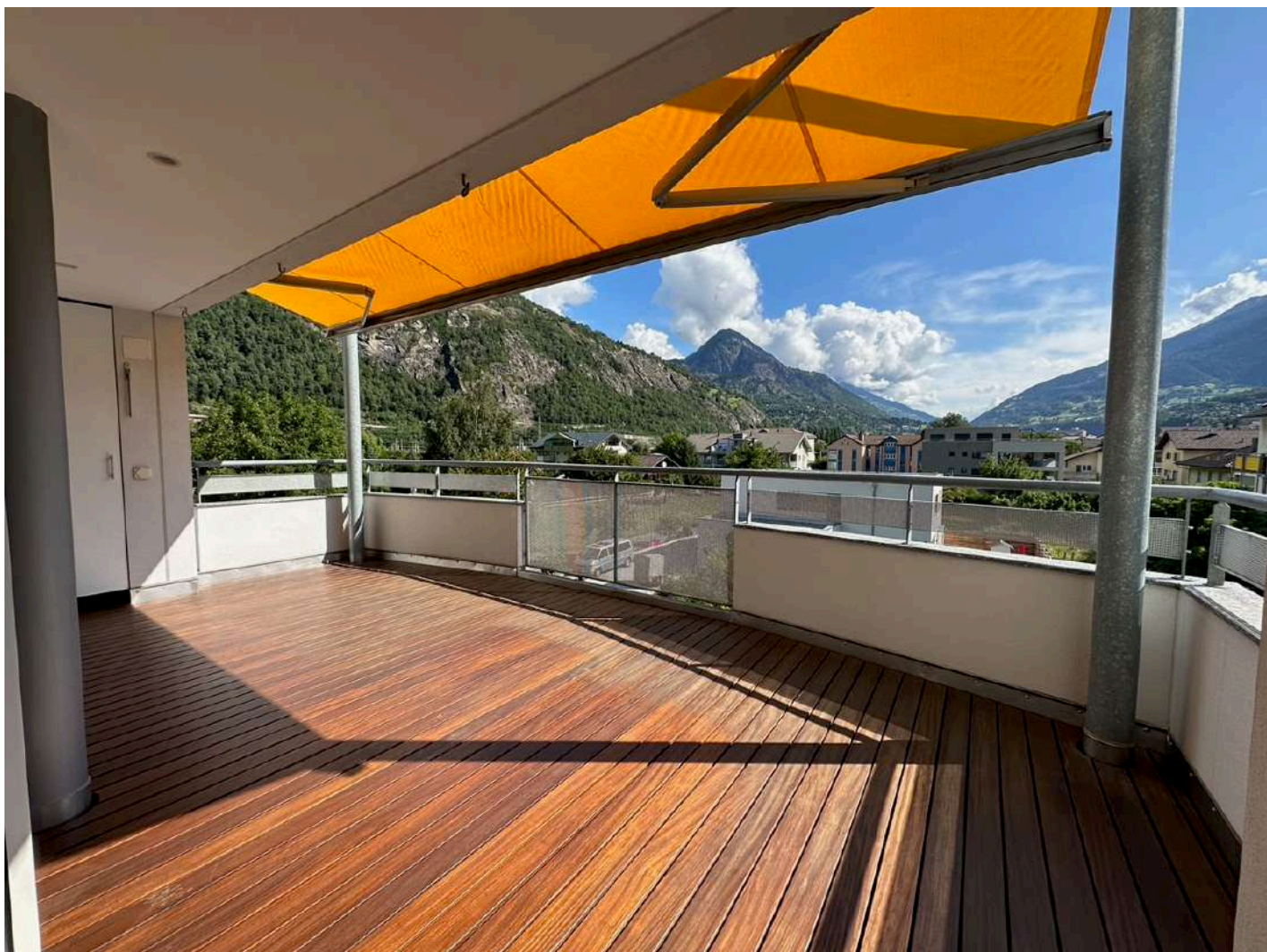
8 WC/Dusche



9 Wintergarten, Blick gegen Süd-Westen



10 Wintergarten, Blick gegen Nord-Westen



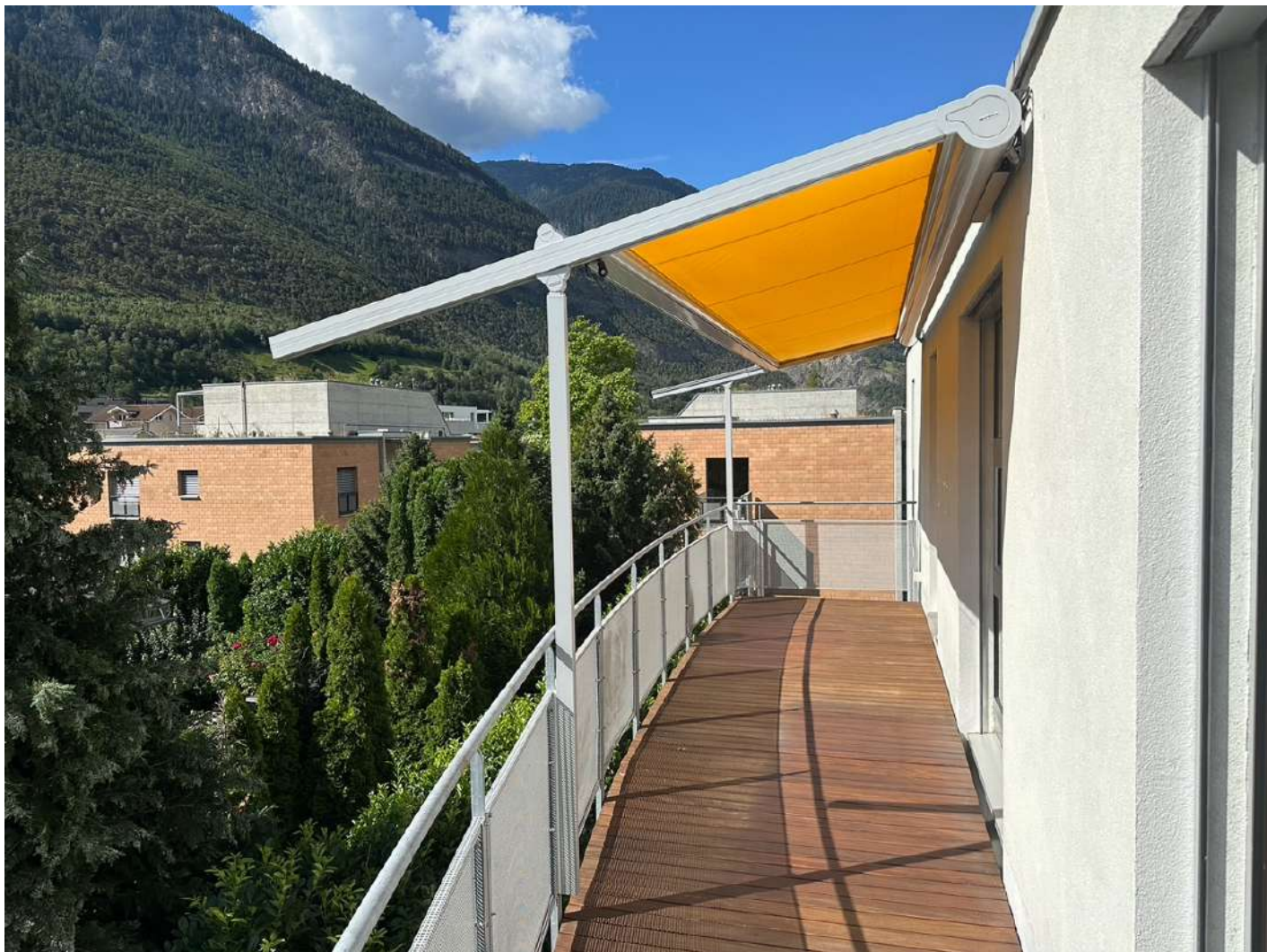
11 Terrasse, Blick gegen Nord-Osten



12 Terrasse, Blick gegen Süd-Osten



13 Terrasse, Blick gegen Osten



14 Balkon Süd, Blick gegen Westen



15 Eingang im 1. OG, Blick gegen Süden



16 Kinderzimmer/Büro 1 Süd-West



17 Kinderzimmer/Büro Nord-West



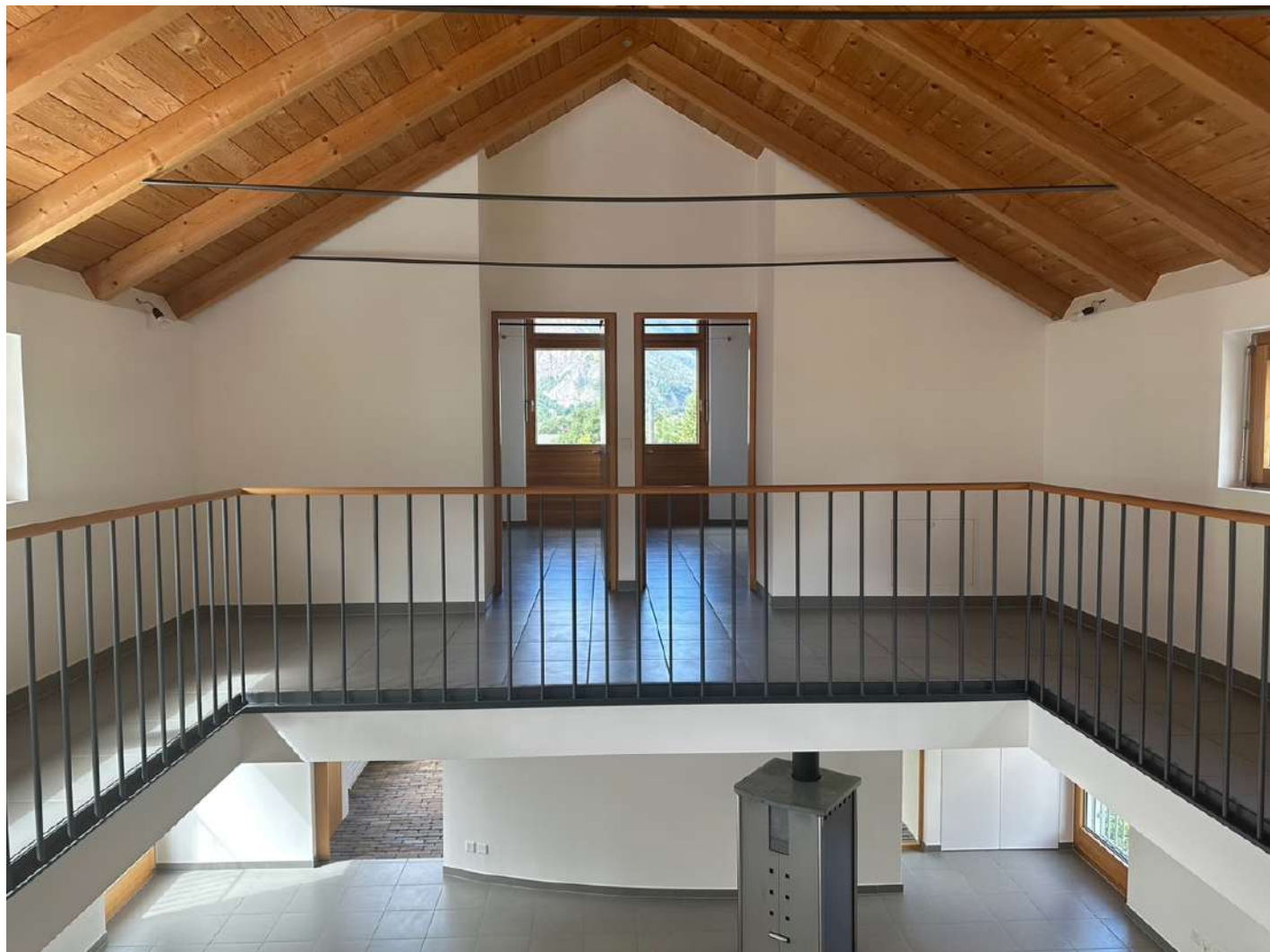
18 Schlafzimmer im Osten



19 Blick aus dem Schlafzimmer gegen Osten



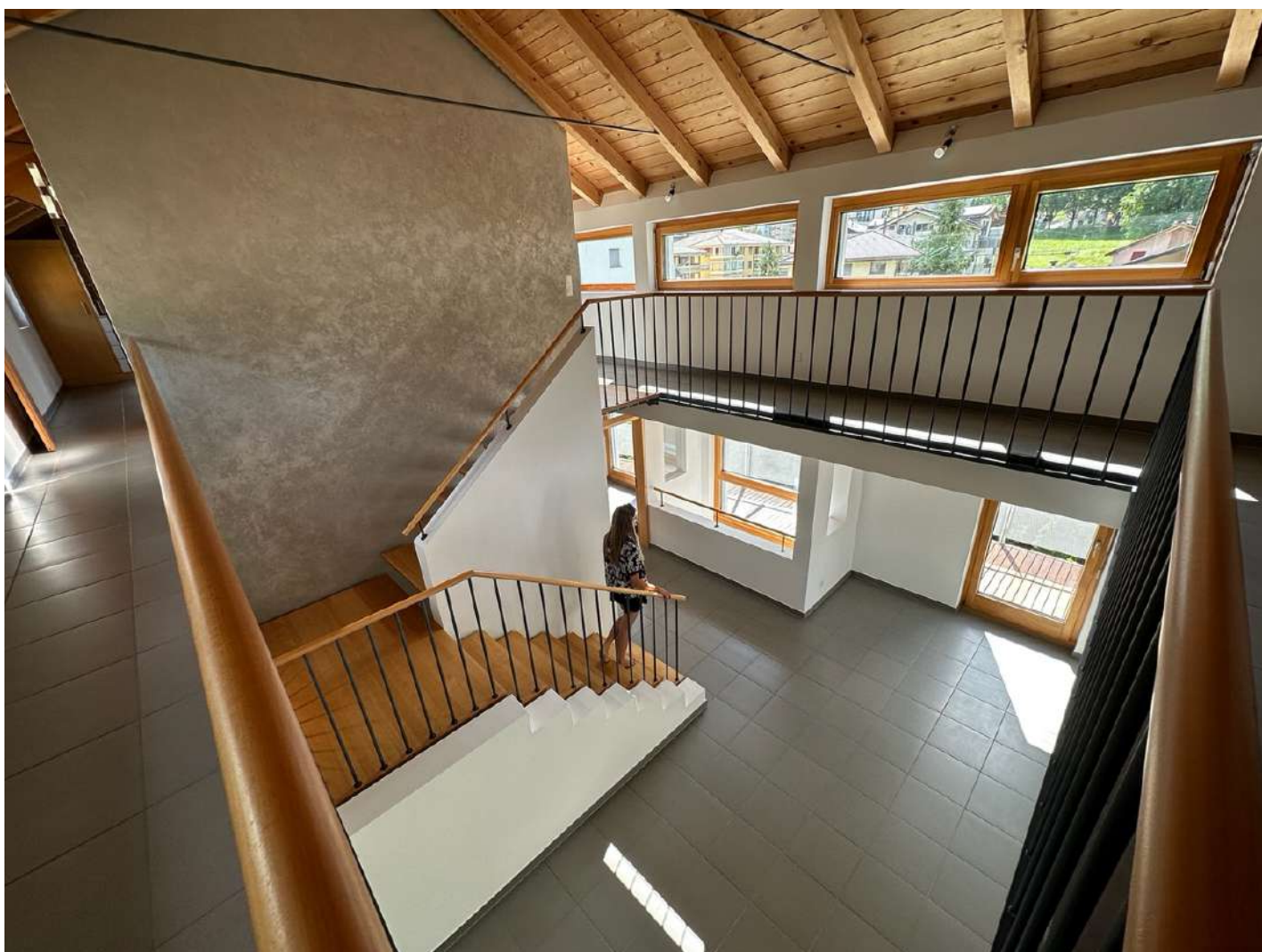
20 WC / Dusche / Bad



21 Galerie, Blick gegen Westen



22 Galerie, Blick ins Wohnzimmer



23 Galerie, Blick ins Wohnzimmer



24 Galerie, Blick ins Wohnzimmer



25 Keller



26 Garage mit Bodenbelag (inkl. 1 Ster Buchenholz fürs Cheminée)

Wichtige Daten im Überblick

Wohnung	5.5 Zimmer-Duplex-Wohnung
PLZ / Ort	3902 Glis
Adresse	Jesuitenweg 144
Baujahr	1996
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	netto ca. 218 m2 (plus Balkon und Terrasse)
Balkon (Holz Afrormosia) mit elek. Sonnenstore	15 m2
Terrasse (Holz Afrormosia) mit elek. Sonnenstore	23 m2
Objektzustand	sehr gut (innen komplett frisch gestrichen)
Heizungsart	Ölheizung und Cheminée im Wohnzimmer
Keller	12 m2
Garage	18 m2
Aussenparkplatz	Ja
Verfügbar	ab sofort
Besichtigung	unverbindlich, jederzeit
Kaufpreis	CHF 1'140'000.- inkl. Garage und Aussenparkplatz



Max J. Schnydrig

max.schnydrig@bluewin.ch

079 292 62 00