

Quartierplan Bahnhof West

(SB Nr. 392, 394, 396, 397, 398, 399, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 812, 1350, 1352, 3501, 3502, 3503, 3516, 3517, 3518, 3538)

Situationsplan 1:500
Stand vom 16. Februar 2021 für die öffentliche Auflage nach Art. 34 MRG,
gemäss Stadtratsbeschluss vom 16. Februar 2021 und Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Stadtrat beschlossen am
Der Vizepräsident:
Die Stadtschreiberin:

Annahme durch die Urversammlung am

Vom Stadtrat genehmigt:
In der Sitzung vom
Siegelgebühr: Fr.

Bestätigt:
Der Staatskanzler:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

Planteam S AG Luzern; Bern; Jostetal; Solothurn
Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung**
- Baubereiche A-D
- Bereich für Anlieferung / Einfahrt Einstellhalle
- Zu integrierende Altbaute mit Besitzstandsgarantie nach Art. 111 BZR
- Zu integrierende Altbaute mit Besitzstandsgarantie nach Art. 111 BZR, Überbaurechtsvertrag vom 11.10.2001
- Pflichtbaulinie
- Arkadenlinie
- publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen

Verkehrflächen

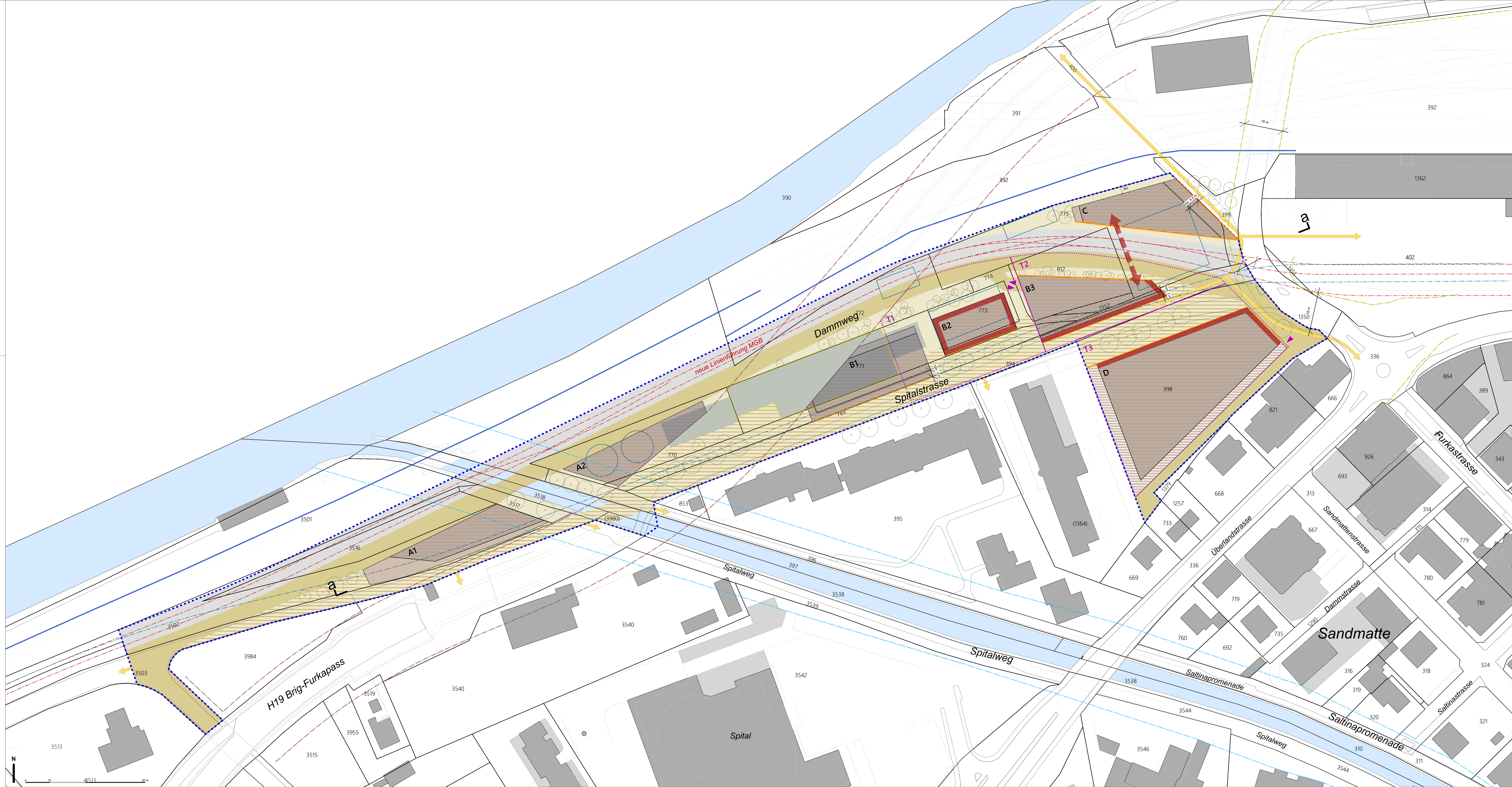
- Verkehrsfläche (SBB / Matterhorn Gotthard Bahn)
- Erschliessung Langsamverkehr + motorisierter Individualverkehr
- Erschliessung und Aufenthalt Langsamverkehr
- Anbindung Langsamverkehr
- öffentliche unterirdische Passage Hochhaus (Lage wegleitend)
- Bereiche für unterirdische Einstellhalle T1-T3
- unterirdische Einstellhalle Anbaupflicht
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle

Umgebung der Bauten / Bäume

- Freihaltbereich Spitalstrasse
- Bäume (Lage und Anzahl wegleitend)

Orientierender Inhalt

- Richtprojekt
- Gewässer
- Gebäude Rückbau
- MGB-Gleise Rückbau
- MGB-Gleise (Stand: Juli 2018)
- Baulinie H19 Brig-Furkapass
- Baulinie HE1015 Brig West - Naters, gemäss off. Planaufgabe vom 4. Dezember 2020
- Gewässerraum gemäss off. Planaufgabe vom 29. April 2019
- Lärmschutzwand



Schnitt a-a

